

一戸建	価格 4,880 万円	(非課税)	交通 JR 「 」駅 徒歩11分	所在 (住所表示)
-----	--------------------------	-------	-----------------------------------	-----------

戸建 ◆土地面積43.17坪◆
◆建物面積38.29坪◆
【平成●●年築・レスコハウス施工の鉄筋コンクリート住宅】

- 平成●●年築。【レスコハウス施工】のこだわりの注文住宅。
- 地震に強い『鉄筋コンクリート造』の建物。地盤改良施工済み。
- 南西道路に面しているため、室内は明るく開放的。
- 駐車スペースは“3台分”を確保。
- 広々とした約18.4帖のLDK。
- 全居室6帖以上を確保。4LDKから5LDKに間取り変更可能。
- 広々とした屋上バルコニー。
- 家計にやさしい「太陽光発電」。



◆駐車スペース3台分可能◆
◆日当たり良好な南面道路◆
◆区画の整った閑静な住宅街◆

5分以内
小学校
徒歩5分以内

5分以内
スーパー
徒歩5分以内

- 南向き (南東・南西向き)
- オール電化
- 食洗機
- 複層ガラス
- 2台以上
- 5分以内
- 駐車場 2台以上
- 公園 徒歩5分以内

- 物件特徴
- 分譲地
 - 低層住居専用地域
 - 公道に面する
 - 注文建築
 - コンクリート造
 - 土地・建物面積 100㎡以上
 - ウォークインクローゼット
 - カウンターキッチン
 - IHクッキングヒーター
 - TVモニター付インターホン
 - 屋上付
 - 太陽光発電
 - 庭有り
 - 8帖以上の居室
 - LDK15帖以上

生活伝言板

土地	所有権 (公簿) 142.72 m ² (43.17 坪) 私道(外) m ² (うち持分 /)
	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (公道) 方位・道路幅員 (南西5.8m) 道路面より (等高) 舗装 (完全)
建物	構造 (鉄筋コンクリート造) 2階建 建築 () 増改築 () 1階 (63.3 m) 2階 (63.30 m ²)
	合計 (公簿) 126.6 m ² (38.29 坪) 間取り (4LDK)
制限	建ぺい率 60% 容積率 150%
	用途地域 (第一種低層住居専用地域) 高度地区 (無) 防火地域 (無) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (景観法 建築基準法第22条区域)
施設	水道 (公営) 給湯 (オール電化) 污水 (本下水) 雑排水 (本下水) 駐車スペース (有 3台分 ※車種によります。)
	引渡 現況 (居住中) 期日 (相談)
備考	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

物件No.	
	取引態様 (媒介)

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。